

RECUPERO DEI SOTTOTETTI

LA SITUAZIONE IN TUTTE LE REGIONI D'ITALIA

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Abruzzo	- Legge regionale 26 aprile 2004, n. 15 (art. 85); - Legge regionale 23 agosto 2011, n. 35; - Legge regionale 10 gennaio 2012, n. 1	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2013	2,4 metri in pianura; 2,1 metri per i Comuni montani	1/8
Basilicata	- Legge regionale 4 gennaio 2002, n. 8; - Legge regionale 30 gennaio 2007, n. 1; - Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 42	- Residenziale per i sottotetti; - Terziario/Commerciale per gli scantinati; - In tutti i casi si applica per i fabbricati esistenti al 31 dicembre 2006	2,4 m per i sottotetti; 2,7 m per gli scantinati	1/10
Provincia autonoma di Bolzano	- Legge provinciale 97/1997 (art. 127); - D.g.p.g. 23 febbraio 1998, n. 5; - D.g.p.g. 4 marzo 2013, n. 362	Residenziale (ammesso se utilizzato per residenti in Alto Adige)	2,4 m (sottotetti)	1/15
Calabria	Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (art. 49 modificato dalle leggi regionali 14/2006, 15/2008 e 35/2012)	- Residenziale (sottotetti); - Terziario/Commerciale (scantinati); - Valido per gli edifici esistenti al 2002	2,2 m in pianura; 2 m per i Comuni sopra gli 800 m s.l.m.; 2,7 m per gli scantinati	1/15
Campania	- Legge regionale 28 novembre 2000, n. 15; - Legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19; - Legge regionale 5 gennaio 2011, n. 1	Residenziale per edifici esistenti al 2011	2,4 m in pianura; 2,2 m per i Comuni sopra i 600 m s.l.m.	1/8
Emilia-Romagna	- Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11; - Circolare 1° ottobre 2001, n. 22188	Residenziale per edifici esistenti e legittimi al 6 aprile 2011	2,4 m in pianura; 2,2 m nei Comuni montani e solo per i sottotetti	1/16
Friuli Venezia-Giulia	Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (art. 49)	Residenziale per edifici esistenti al 30 novembre 2009	1,9 in pianura (sottotetti); 2,2 m (scantinati)	1/10 o 1/12
Lazio	- Legge regionale 16 aprile 2009, n. 13; - Legge regionale 13 agosto 2011, n. 10; - Legge regionale 6 agosto 2012, n. 12	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2011	2 m (sottotetti)	1/16

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Liguria	- Legge regionale 6 agosto 2001, n. 24; - Circolare 16 gennaio 2002, n. 8135/40; - Circolare 16 novembre 2005, n. 160220/504	- Residenziale o Turistico ricettivo (art. 7 legge regionale 24/2001) per edifici esistenti al 6 settembre 2001; - altri volumi edifici esistenti al 30 giugno 2009	2,3 m in pianura; 2,1 m nei Comuni montani (sottotetti)	1/16
Lombardia	- Legge regionale 15 luglio 1996, n. 24; - Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 (art. 2); - Legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 (art. 3)	- Residenziale (sottotetti); - Terziario/Commerciale (scantinati) per edifici esistenti al 1996	2,4 m in pianura; 2,1 m nei Comuni montani (sottotetti)	-
Marche	- Legge regionale 18 luglio 2008, n. 25; - Legge regionale 19 febbraio 2009, n. 6; - Legge regionale 2 agosto 2010, n. 15	- Residenziale (porticati e sottotetti); - Terziario/Commerciale (porticati e scantinati) per edifici esistenti al 2008	2,2 m in pianura; 2 m nei Comuni montani (sottotetti); 2,7 m (scantinati), nessun limite per i porticati	1/10
Molise	- Legge regionale 18 luglio 2008, n. 25; - Legge regionale 19 febbraio 2009, n. 6; - Legge regionale 2 agosto 2010, n. 15	- Residenziale (porticati e sottotetti); - Terziario/Commerciale (porticati e scantinati) per edifici esistenti al 2008	2,2 m in pianura; 2 m nei Comuni montani (sottotetti); 2,7 m (scantinati), nessun limite per i porticati	1/10
Piemonte	- Legge regionale 6 agosto 1998, n. 21; - Circolare 25 gennaio 1999, n. 1/PET; - Legge regionale 2 marzo 2011, n. 1	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2010	2,4 m locali accessori e servizi; 2,2 m riduzioni per Comuni montani	1/8
Puglia	Legge regionale 15 novembre 2007, n. 33	- Residenziale (sottotetti); - Terziario/Commerciale (scantinati) per edifici esistenti al 15 novembre 2007	2,4 m (sottotetti); 2,7 m (scantinati e porticati)	1/8
Sardegna	Legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4	Residenziale per edifici esistenti al 2009	2,4 m in pianura; 2,1 nei Comuni montani (scantinati); 2,4 m (seminterrati, piani pilotis, piani terra)	1/8
Sicilia	Legge regionale 16 aprile 2003, n. 4	Residenziale ammessi tutti gli immobili	2 m (sottotetti); 2,4 m (scantinati)	1/8

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Toscana	Legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5	Residenziale per edifici esistenti all'8 febbraio 2010	2,3 m in pianura 2,1 m per i Comuni montani (sottotetti)	1/16
Provincia autonoma di Trento	- Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1; - Dgp 3 settembre 2010, n. 2023; - Legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4; - Dgp 25 giugno 2010, n. 1531	Residenziale edifici esistenti	2,4 m in pianura	n.d.
Umbria	- Legge regionale 18 febbraio 2044, n. 1 (artt. 34-36, 41); - rr 3 novembre 2008, n. 9	Residenziale o Turistico ricettiva per edifici esistenti dal 2004	2,2 m con coperture lineari, compreso tra 1,2 e 2,4 m in caso di coperture inclinate (sottotetti)	1/16
Valle d'Aosta	- Legge regionale 20 gennaio 2005, n. 1 (di modifica dell'art. 35 della legge regionale 11/1998), - Legge regionale 4 agosto 2009 n. 24, dgr 9 marzo 2012, n. 514	Residenziale per edifici esistenti	In base alla disciplina di ciascun PRG	1/8
Veneto	Legge regionale 6 aprile 1999, n. 12	Residenziale esistenti al 31 dicembre 1998	2,4 in pianura, 2,2 nei Comuni montani (sottotetti)	1/16